

**POISTUVA ASEMAKAAVA  
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontinraja.
  - 3** Kaupunginosan numero.
  - SAVI** Kaupunginosan nimi.
  - 32** Korttelin numero.
  - 200** Arabialainen luku, joka osoittaa tontille rakennettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
  - 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
  - [ ] Rakennusala.
  - [ AO ] Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen t.m.s., on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Tontilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.
  - [ P ] Puistoalue.
  - [ W ] Vesialue.
- Yleiset määräykset:**
- Tonteille on järjestettävä autopaikkoja seuraavasti: 1 ap/100 ka-m<sup>2</sup>
- Tontilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

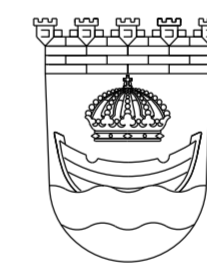
**ASEMAKAAVAN MUUTOS  
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

- [ AO ] Erillispienalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- (11) Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3** Kaupunginosan numero.
- SAVI** Kaupunginosan nimi.
- 32** Korttelin numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
- [ ] Rakennusala.

**Yleiset määräykset:**

- Jokaiselle tontille on järjestettävä vähintään 2 autopaikkaa/asunto.
- Tonteille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.
- Tontit on aidattava yleistä aluetta vasten ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.
- Alin rakentamiskorkeus on +3,20 (ilman aaltoiluvaraa) metriä (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita, jotka vaurioituvat kastuessaan.
- Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaa lukien yhdyskuntatekniikan (mm. vesihuolto, energianjakelu) rakenteet.
- Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
- Alueella on sitova tonttijako.

LUONNOS



HAMINA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS SAVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 32  
SEKÄ VIEREISILLÄ YLEISELLÄ- JA VESIALUEILLA**

- Koskee korttelia 32 (AO), puisto- (P) ja vesialuetta (W).
- Muodostuu kortteli 32 (AO).

**TONTTIAJON MUUTOS**

- Muodostuu korttelin 32 tontit 10 - 15.

Tulut vireille	21.5.2024 §5/2024	Kilpailukykyvalvokunta	Voimaantulo
Osaallisa kuultu		Kaupunginhallitus	
Olut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			

**HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS**

Katuosoite: Puistokatu 2  
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi  
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 22.5.2024	Tiedosto- lunnus	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkistnumero/ maankäyttö	Piirros- numero	578-1
	Arkistnumero/ Päätearkisto	Piirtäjä	TAAMI TUKIA

Taso (x,y) ETRS-GK27  
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset  
Haminassa 5.10.2023

Kaupungeedeetti Aki Oksanen