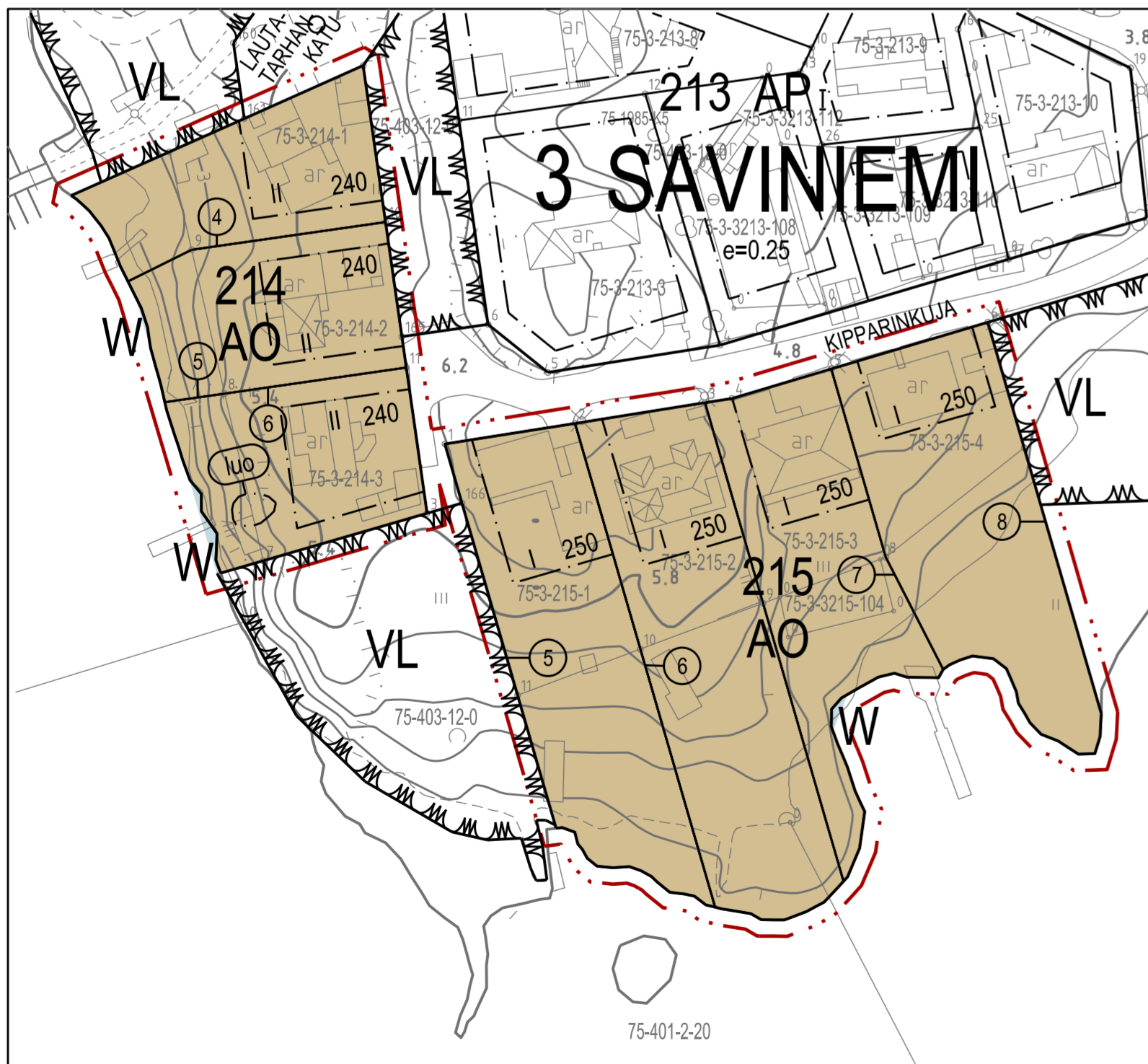


POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- . . . - 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- SAVI** Kaupunginosan nimi.
- 215** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 250** Arabialainen luku, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä.
- e=0,25** Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [AO] Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- [AO] Erillispientalojen korttelialue.
- [VL] Lähivirkistysalue.
- [W] Vesialue.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- [AO] Erillispientalojen korttelialue.
- [W] Vesialue.
- . . . - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- (8) Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3** Kaupunginosan numero.
- SAVI** Kaupunginosan nimi.
- 215** Korttelin numero.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- (luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleiset määräykset:

- Jokaiselle tontille on järjestettävä vähintään 2 autopaikkaa/asunto.
- Tonteille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.
- Tontit on aidattava yleistä aluetta vasten ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.
- Aliin rakentamiskorkeus on +3,20 (ilman aaltoiluvaraa) metriä (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita, jotka vaurioituvat kastuessaan.
- Aliin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaa lukien yhdyskuntatekniikan (mm. vesihuolto, energianjakelu) rakenteet.
- Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.
- Alueella on sitova tonttijako.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tulee rajanpuoleisen seinän olla aukoton ja kiviaineinen.

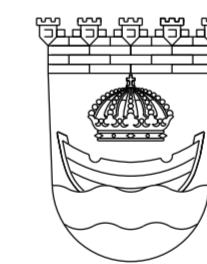
Tonteilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1 autopaikka/60 huoneisto -m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikki- ja oleskelutilana, on istutettava.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa tai 100 kerrosneliömetriä kohti.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkutilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

LUONNOS



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS SAVINIEMEN KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 214 JA 215 SEKÄ VIEREISILLÄ YLEISILLÄ- JA VESIALUEILLA

- Koskee kortteleita 214-215 (AO) sekä (VL)- ja (W)- alueita.
- Muodostuu korttelit 214, 215 (AO) ja vesialueet (W).

TONTTIIJAON MUUTOS

- Muodostuu korttelin 214 tontit 4 - 6 ja korttelin 215 tontit 5 -8.

Tullut viireille	21.5.2024 §5/2024	Kilpailukykyvaliokunta	Voimaantulo
Osallisia kuultu		Kaupunginhallitus	
Ollut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puiستokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 22.5.2024	Tiedosto- lunnus	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkistointi- merkintä	Piirros- numero	578-2
	Arkistointi- numero/ Päätearkisto		
	Piirtäjä	TAAVI TUKIA	



Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185 :n vaatimukset
Haminassa 5.10.2023

Kaupungeedeetti Aki Oksanen