

POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

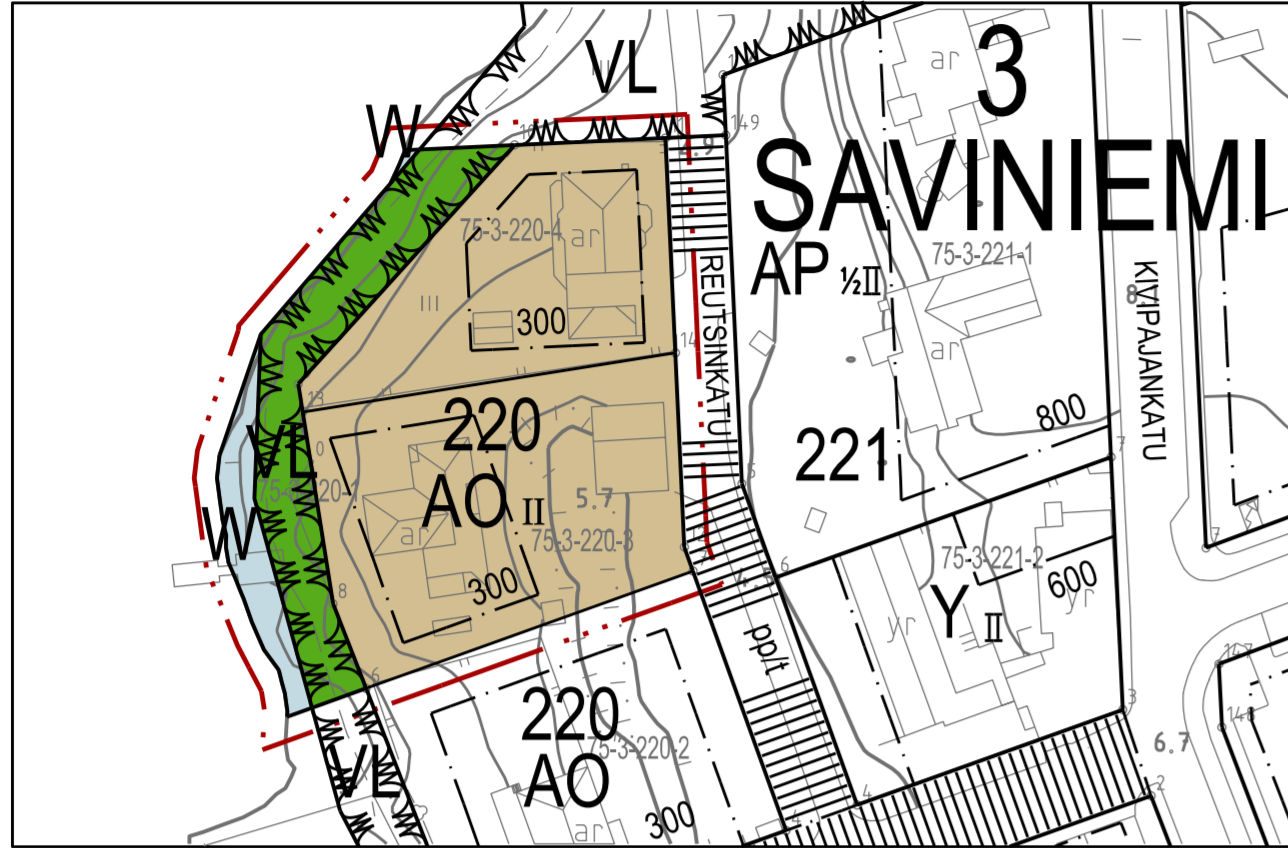
- . . . - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 Kaupunginosan numero.
- SAVI Kaupunginosan nimi.
- 220 Korttelin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- W Lähivirkistyspuisto.
- W Vesialue.

Yleiset määräykset

Rakennettaessa neljää (4) metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajanpuoleiseen seinään saa sijoittaa asuin tai työhuoneen pääikkunaa. Muun ikkunan alareunan korkeus lattian pinnasta tulee olla vähintään 170 cm.

Jokaiselle tontille on varattava autopaikkoja 1 autopaikka/100 ka-m².

Jokaiselle tontille on varattava ulko-oleskelu tai leikkipaikkoja varten 10% kerrosalasta.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- W Vesialue.
- . . . - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 5 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3 Kaupunginosan numero.
- SAVI Kaupunginosan nimi.
- 220 Korttelin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

Yleiset määräykset:

Jokaiselle tontille on järjestettävä vähintään 2 autopaikka/asunto.

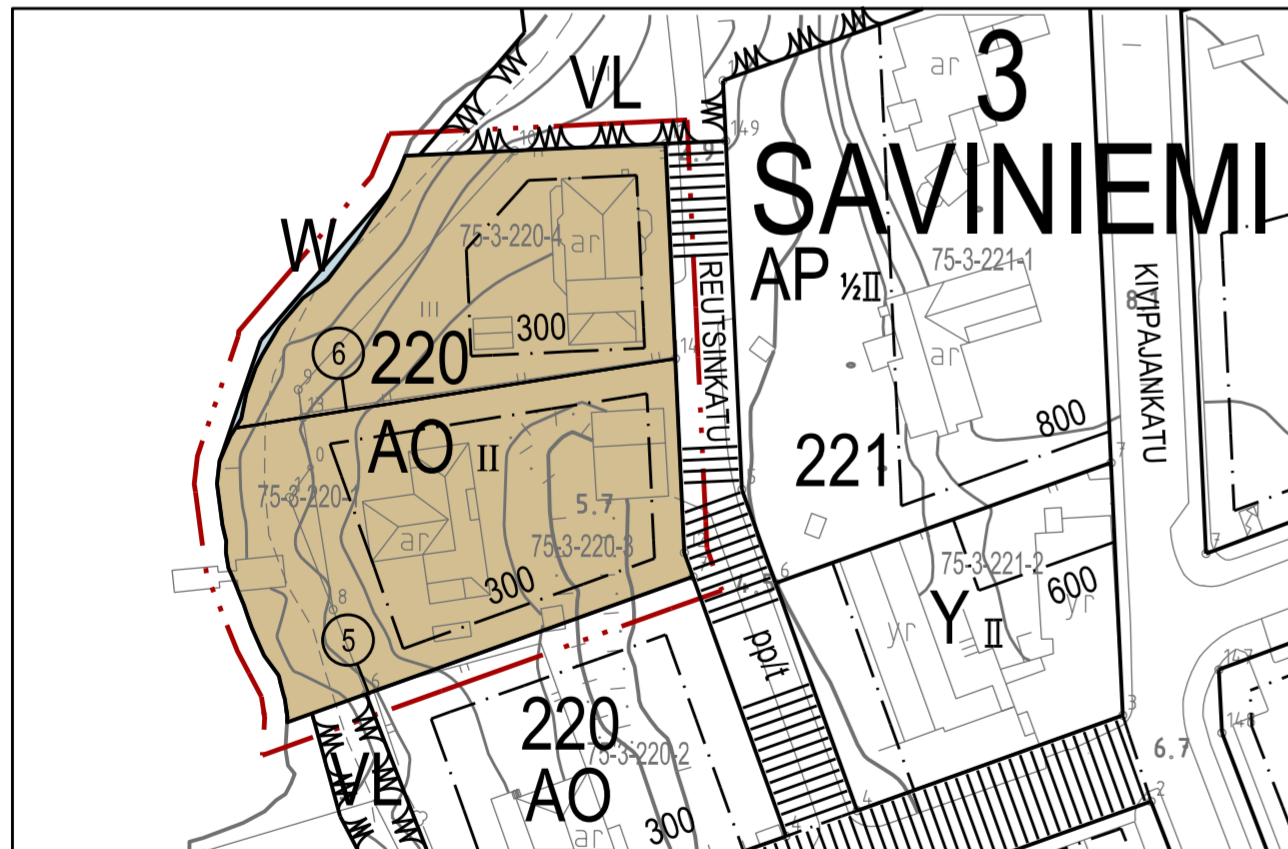
Tonteille on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vasten ympäristöönsä soveltuvalla aidalla.

Alin rakentamiskorkeus on +3,20 (ilman aaltoiluvaraa) metriä (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita, jotka vaurioituvat kastuessaan. Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaa lukien yhdyskuntatekniikan (mm. vesihuolto, energianjakelu) rakenteet.

Ranta-alue tulee säilyttää puustoisena. Rakentamattomat tontinosat on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Alueella on sitova tonttijaako.

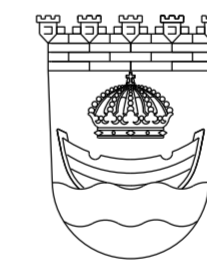


Taso (x,y) ETRS-GK27
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Haminassa 5.10.2023

Kaupungingeodeetti Aki Oksanen

LUONNOS



HAMINA

ASEMAKAAVAN MUUTOS SAVINIEMEN KAUPUNGINOSAN
KORTTELISSA 220 SEKÄ VIEREISELLÄ YLEISELLÄ JA VESIALUEELLA

- Koskee korttelia 220 (AO) ja osia vesi- (W) ja lähivirkistysalueista (VL).
- Muodostuu kortteli 220 (AO).

TONTTIAJON MUUTOS

- Muodostuu korttelin 220 tontit 5 ja 6.

Tullut viireille	21.5.2024 §5/2024	Kilpailukykyvalokunta	Voimaantulo
Osallisia kuultu		Kaupunginhallitus	
Olut nähtävillä		Kaupunginvaltuusto	
Lausunnot saatu			

HAMINAN KAUPUNKI KAAVOITUS

Katuosoite: Puistokatu 2
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 22.5.2024	Tiedosto-tunnus	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIVIRTA KAUPUNGINARKKITEHTI	Arkistointinumero/maankäyttö	Pöytäkirja	Pöytäkirja numero
	Arkistointinumero/Pöytäkirjasto		
	Piirtäjä		
			578-3