

1.10.2024 alkaen

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT HAMINAN KAUPUNGISSA SEKÄ VIROLAHDEN JA MIEHIKKÄLÄN KUNNISSA

Haminan kaupungissa sekä Virolahden ja Miehikkälän kunnissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 §

YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 §

TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1	€
▪ suunnitelmaa kohti	243,00
▪ ottamisalueen pinta-alan mukaan	40,30 eur/ha
▪ sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 20 000 m ³ ylittävältä osalta	0,01 eur/m³

2.2	€
▪ ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	158,00
▪ muutosta kohti	
▪ sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,06 eur/m³
2.3	€
▪ laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa	245,00

2.4

- Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.5

- Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään väh. **245,00 euroa**

2.6

- Mikäli luvan haltija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua peritä.

- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

2.7

- Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta jäävän maa-ainemäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.8

- Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.9

- Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

2.10 MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN JA YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN YHTEISKÄSITTELY (MAL 4 a §, YSL 47 a §)

2.10.1

Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksusta. Ympäristöluvan käsittelymaksun alentamiseen ei voi käyttää muita perusteita, mutta sitä voidaan korottaa ympäristönsuojeluviranomaisen taksan kohdan 9 mukaisissa tapauksissa.

2.10.2

Yhteisessä luvassa maa-ainesten otolle asetettavan vakuuden suuruus ja sen hyväksymisen, vaihtamisen ja muuttamisen sekä lisävakuuden asettamisen käsittelykulut määräytyvät tämän taksan mukaisesti. Samoin mikäli yhteiseen lupaan sisältyvän maa-ainesluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, määräytyy maksu tämän taksan perusteella.

2.10.3

Yhteisen luvan muuttamisen, lupahakemuksen peruuttamisen ja hylkäämisen, toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta tehtävän päätöksen, hallintopakkoasiassa annetun päätöksen ja sen valvonnan maksullisuus sekä muiden tässä erittelemättömien toimenpiteiden maksullisuus määräytyy sovellettavaa lakia koskevan taksan perusteella.

2.10.4

Maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen luvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen valvontamaksu silloin, kun valvonnan kohteena on vain maa-ainelain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan maa-ainesluvan valvonnan yhteydessä myös maa-ainesluvasta erillisen ympäristöluvan mukainen toiminta, määräytyy ympäristöluvan tarkastusmaksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti.

2.10.5

Yhteisen lupahakemuksen käsittelyyn sisältyvä naapureiden ja asianosaisten kuuleminen on maksuton. Hakemuksen kuulutuskustannukset sekä muut menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut määräytyvät ympäristönsuojelulain mukaisen taksan perusteella.

3 §

VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1	€
▪ Maa-aineslupaa kohti	165,00
▪ sekä lisäksi ottamisvuoden aikana otetun maa-aineksen määrän mukaan 2000 m ³ ylittävältä osalta	0,042 eur/m³

- Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m³, otetaan 50 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.
- Mikäli luvanhaltija ei ole ilmoittanut vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena. Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

3.2

- Valvontamaksu on suoritettava vuosittain koko luvan voimassaoloajan. Mikäli maa-aineslupa on voimassa vain osan vuotta, peritään valvontamaksuna vain voimassaoloaikaa vastaava osuus. Lisäksi peritään maksu vuosittain otetun maa-ainesmäärän mukaan. Mikäli aluetta ei ole avattu ottamistoimintaan, ei vuosittaista valvontamaksua peritä.

3.3

- Mikäli luvanhaltija ilmoittaa 31.1. mennessä kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

3.4

- Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainestenoton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksua ko. vuoden jälkeisiltä peritä.
- Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksua ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.5

- Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

3.6	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan. ▪ Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus 	158,00

3.7

- Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 §

KUULEMINEN

4.1	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 	51,00 eur/kuultava
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 	kulujen mukaan

5 §

VAKUUKSET

5.1	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 	184,00

5.2	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ vakuuden hyväksyminen, vaihtaminen tai muuttaminen 	81,00 eur/vakuus

6 §

PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

6.1	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) 	184,00

6.2	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 	184,00

6.3	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) 	184,00

6.4	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §) 	184,00

6.5	€
<ul style="list-style-type: none"> ▪ uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §) 	184,00

6.6	€
▪ teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)	184,00

7 §**LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 a §)**

- Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta **97,00 euroa**.
- Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä tämän taksan 5 §:n mukainen maksu

8 §**MAKSUPERUSTEITA****8.1**

- Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnollista tilavuutta (kiintokuutiomäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla.

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

8.2

- Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3

- Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

8.4

- Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

8.5

- Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.
- Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30 %.

8.6

- Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

8.7

- Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa ollen taksan mukaan.

9 §

MAA-AINESLUPIEN VAKUUDET

Vakuuden antaminen

Maa-ainelain mukaisesta vakuudesta säädetään lain 12 §:ssä seuraavasti: ”Lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta.

Lupaviranomainen voi tarvittaessa hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen. Lupaviranomainen voi myös erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä 1 momentissa tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.”

Vakuuden määräytymisperusteet

Luvan saajan on ennen maa-ainesten ottamista asetettava vakuus, jonka suuruus on:

1. Soran- ja muun irtomaa-aineksen ottoalueet 3802 €/ha ja lisäksi 0,067 €/m³
2. Kalliokiviaineksen ottoalueet 5051 €/ha ja lisäksi 0,103 €/m³

10 §

MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Haminan lupavaliokunta on hyväksynyt nämä maksuperusteet 20. päivänä elokuuta 2024 § 66 ja ne tulevat voimaan 1. päivästä lokakuuta 2024 alkaen.