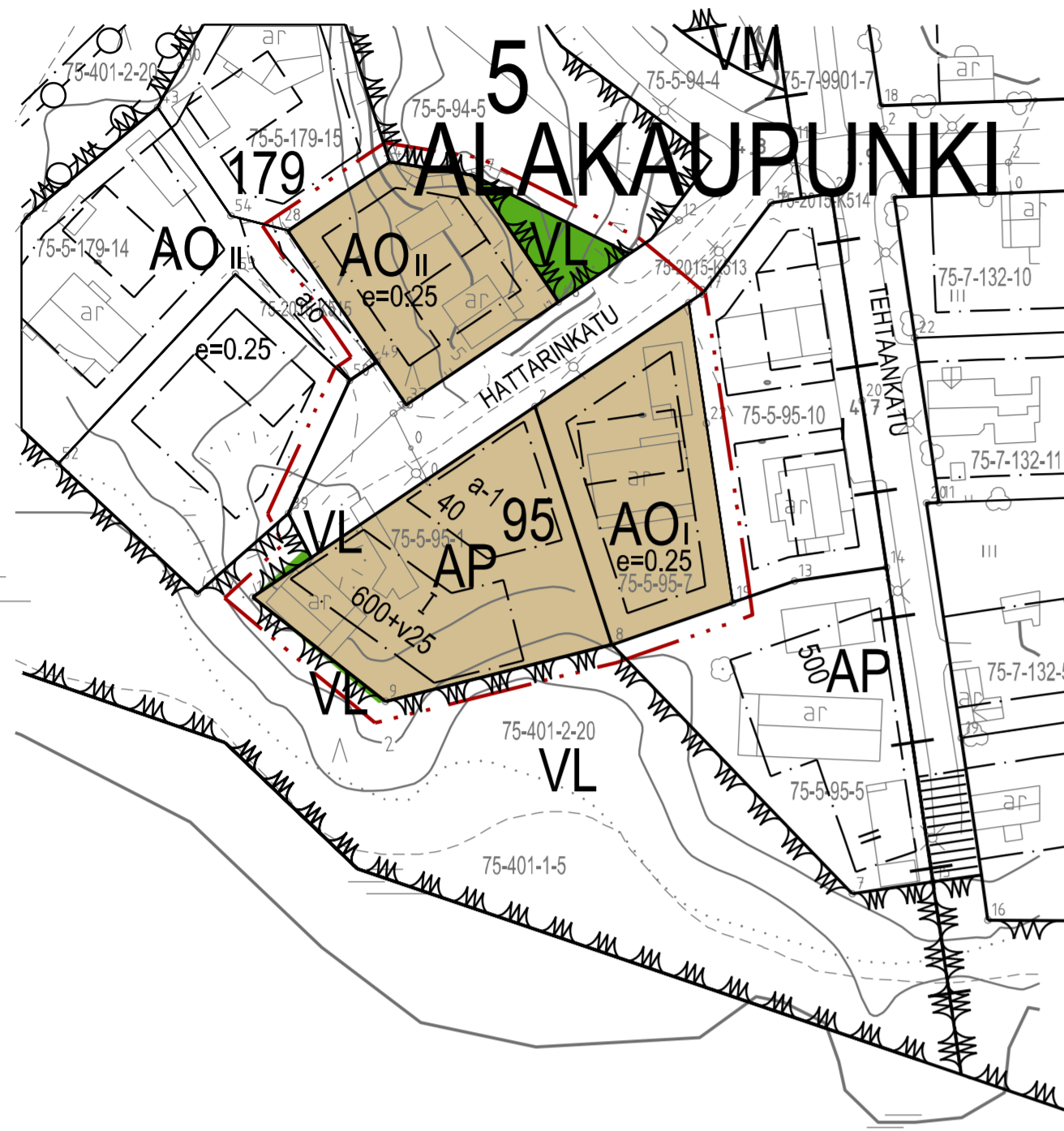


POISTUVA ASEMAKAAVA

Kaavamerkinnät ja -määräykset



	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
5	Kaupunginosan numero.
ALAK	Kaupunginosan nimi.
95	Korttelin numero.
HATTARINKATU	Kadun nimi
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
600+v25	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerrosalan neljämetrimäärän ja toinen luku huoneistokohtaisten kylmien tai puollämpimien varastotilojen kokonaispinta-alan kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Autojen säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuslalle saa sijoittaa autosuojia enintään 1 autopaikka/asunto.

Rakennuslalle saa lisäksi sijoittaa tontilla tarvittavan väestösuojan, asuntojen yhteistä varasto-, harrastus- sekä niihin verrattavia tiloja rakennusalaohjaisesti kerrosalaneliömetreinä osoitetun rakennusoikeuden mukaisesti. Autosuojien pitkän sivun enimmäispituus on 16 metriä.

Tonteille on järjestettävä autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, oleskeluun tai liikenteeseen tulee istuttaa ja pitää siistissä ja huolitellussa kunnossa.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöön soveltuvalla puu-, kivialues- tai pensasaidalla, lukuun ottamatta muodostettavien tonttien 15 itärajaa ja 16 pohjoisrajaa, joissa tontit rajautuvat kalliosenämään.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikaksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkialaa vähintään 10 m²/asunto.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Kortteleissa 95 ja 179 autopaikkojen määrä on 1,5 ap/asunto.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamerkinnät ja -määräykset



	Asuinpientalojen alue.
	Erillispientalojen alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
5	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
ALAK	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
95	Korttelin numero.
HATTARINKATU	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.

Yleiset määräykset

Tonteilla on järjestettävä autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/100 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka /asunto.

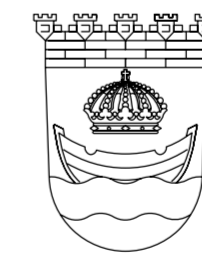
AP-tonteilla on varattava asukkaiden ulko-oleskeluun ja leikkiin soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, oleskeluun tai liikenteeseen tulee istuttaa ja pitää siistissä ja huolitellussa kunnossa.

Tontit on aidattava yleistä aluetta vastaan ympäristöön soveltuvalla aidalla, lukuun ottamatta tontin rajaa, joka rajautuu kalliosenämään.

Alin rakentamiskorkeus on +3,20 metriä ilman aaltoiluvaa (N2000), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakenteita, jotka vaurioituvat kastuessaan. Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea rakentamista mukaan lukien yhdyskuntatekniikan (mm. vesihuolto, energianjako) rakenteet.

Alueen kortteleissa on sitova tonttijako.



HAMINA

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIAJON MUUTOS SEKÄ TONTTIIJAKO

- Asemakaavan muutos koskee Alakaupungin kaupungiosan korttelin 95 tontteja 1 (AP) ja 7 (AO), korttelin 179 tonttia 16 (AO) sekä osia viereisistä lähivirkistysalueista (VL) ja Hattarinkadun katualueesta.
- Muodostuvat Alakaupungin kaupungiosan korttelin 95 tontit 11 (AP) ja 12 (AO) sekä korttelin 179 tontti 17 (AO).

Tullut viralle	19.4.2024 § 2	Kilpailukykyvalikunta	20.11.2024 § 55	Tullut voimaan
Osaillisia kautilu	30.4. - 3.6.2024	Kaupungin hallitus		
Olut nähtävillä		Kaupungin valtuusto		

Lausunnot saatu

Kaakkois-Suomen ELY 30.5.2024, Kymenlaakson museo 31.5.2024.

HAMINAN KAUPUNKI

Katuosoite: Isöympyräkatu 10
Postiosoite: PL 70, 49401 HAMINA

KAAVOITUS

E-mail: etunimi.sukunimi@hamina.fi
Kotisivut: www.hamina.fi

HAMINASSA 24.4.2024, tark 7.11.2024	Tiedosto- tunnus	Arkitonumero/ maankäyttö	Mittakaava	1: 1000
MILLA KOSKIMIRTA	SUSANNA ASKONEN	ILMO LAHDENPERÄ	Piirros- numero	576
KAUPUNGINARKKITEHTI	KAAVOITUSINSINÖÖRI	KAAVOITUSARKKITEHTI	Piirittäjä	EL

Pohjakartta täyttää JHS 185:n vaatimukset
Haminassa 6.11.2024

Ta-Sei

Kaupungeingeodeetti Toni Sepperi

EHDOTUS